

## EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 163 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 485,000.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija

Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Valica In der Nähe von Savudrija, in einer ruhigen Siedlung, befindet sich dieses moderne Haus. Das Haus wird auf einem Grundstück von 293 m<sup>2</sup> gebaut, dessen Fläche 131 m<sup>2</sup> betragen wird. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage, sorgfältig gestaltetes modernes Design kombiniert mit Stein. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche und ein Wohnzimmer, das nach dem Prinzip des offenen Raums gestaltet ist und von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Innenhof hat, in dem sich der Swimmingpool befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, ein Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und das andere zur Loggia. Elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe) im gesamten Haus und jedes Zimmer zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für 2 Autos, eines davon mit einer Ladestation für ein Elektrofahrzeug. Der Bau hat begonnen und die vollständige Fertigstellung wird bis zum 30. September 2025 erwartet. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und die Energieeffizienz des Hauses liegt laut Bewertung bei A+. Der Kauf eines im Bau befindlichen Hauses gibt dem Käufer die Möglichkeit, bei der Auswahl von Keramik, Sanitärartikeln und Dekoration seiner Wahl mitzuwirken. Aufgrund seiner Lage ist das Haus eine ideale Investitionsmöglichkeit und bietet die Möglichkeit für Familienleben oder Tourismus. Das Haus liegt 10 Autominuten von den ersten Geschäften, Resorts, Schulen, Kindergärten entfernt... Promenaden und Radwege verlaufen direkt neben dem Haus und das Meer und schöne Strände sind nur 2 km entfernt. ID CODE: 1026-157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663616

Agency ref id: 1026-157

Kontakt Telefon: +38552210824