

EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 131 m²
Grundstücksgröße: 163 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 485,000.00 €
Erstellt: 24.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija

Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Valica In der Nähe von Savudrija, in einer ruhigen Siedlung, befindet sich dieses moderne Haus. Das Haus wird auf einem Grundstück von 293 m² gebaut, dessen Fläche 131 m² betragen wird. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage, sorgfältig gestaltetes modernes Design kombiniert mit Stein. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche und ein Wohnzimmer, das nach dem Prinzip des offenen Raums gestaltet ist und von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Innenhof hat, in dem sich der Swimmingpool befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, ein Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und das andere zur Loggia. Elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe) im gesamten Haus und jedes Zimmer zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für 2 Autos, eines davon mit einer Ladestation für ein Elektrofahrzeug. Der Bau hat begonnen und die vollständige Fertigstellung wird bis zum 30. September 2025 erwartet. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und die Energieeffizienz des Hauses liegt laut Bewertung bei A+. Der Kauf eines im Bau befindlichen Hauses gibt dem Käufer die Möglichkeit, bei der Auswahl von Keramik, Sanitärartikeln und Dekoration seiner Wahl mitzuwirken. Aufgrund seiner Lage ist das Haus eine ideale Investitionsmöglichkeit und bietet die Möglichkeit für Familienleben oder Tourismus. Das Haus liegt 10 Autominuten von den ersten Geschäften, Resorts, Schulen, Kindergärten entfernt... Promenaden und Radwege verlaufen direkt neben dem Haus und das Meer und schöne Strände sind nur 2 km entfernt. ID CODE: 1026-156

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663617

Agency ref id: 1026-156

Kontakt Telefon: +38552210824