

## Rijetkost na tržištu, kuća 400 metara do mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijetkost na tržištu, kuća 400 metara do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 173 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Dajla

Postleitzahl: 52466



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Suchen Sie ein Haus in der Nähe des Meeres? Dann ist dieses Haus die richtige Gelegenheit für Sie. Die Häuser befinden sich in der letzten Bauphase und werden bald für die neuen Eigentümer bereit sein. Das Haus hat eine Gesamtgröße von 173,28 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 1 WC, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Toilette, vom Wohnzimmer aus gehen wir auf eine überdachte Terrasse, wo die Installation für die Sommerküche vorbereitet wird, von der Terrasse aus haben wir Zugang zum Garten, der ca. 200 qm groß ist m<sup>2</sup> groß. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden Schlafzimmer über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit vorbereiteten Installationen für Strom und Wasser. Der Raum auf dem Dach kann für verschiedene Zwecke genutzt werden und die Dachterrasse bietet einen Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über 2 Parkplätze im Garten. Es gibt Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Anwesen befindet sich in idealer Lage zwischen Novigrad und Umag, nur wenige Gehminuten vom ersten Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie ein Markt, Cafés, Restaurants, Strände, Radwege und andere am Standort angebotene Einrichtungen. Daher ist es ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und als Aufenthalt mit Ihren Lieben im Urlaub. ID CODE: 1034-105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663618

Agency ref id: 1034-105

Kontakt Telefon: +38552210824