

Dvojna kuća novogradnja, 400 metara do mora!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvojna kuća novogradnja, 400 metara do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 173 m²
Grundstücksgröße: 200 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 24.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Suchen Sie ein Haus in der Nähe des Meeres? Dann ist dieses Haus die richtige Gelegenheit für Sie. Die Häuser befinden sich in der letzten Bauphase und werden bald für die neuen Eigentümer bereit sein. Das Haus hat eine Gesamtgröße von 173,28 m², besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 1 WC, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Toilette, vom Wohnzimmer aus gehen wir auf eine überdachte Terrasse, wo die Installation für die Sommerküche vorbereitet wird. Von der Terrasse gelangt man in den ca. 200 m² großen Garten. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden Schlafzimmer über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit vorbereiteten Installationen für Strom und Wasser. Der Raum auf dem Dach kann für verschiedene Zwecke genutzt werden und die Dachterrasse bietet einen Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über 2 Parkplätze im Garten. Es gibt Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Anwesen befindet sich in idealer Lage zwischen Novigrad und Umag, nur wenige Gehminuten vom ersten Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie ein Markt, Cafés, Restaurants, Strände, Radwege und andere am Standort angebotene Einrichtungen. Daher ist es ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und als Aufenthalt mit Ihren Lieben im Urlaub. ID CODE: 1034-102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663620

Agency ref id: 1034-102

Kontakt Telefon: +38552210824