

## Središnja Istra, kuća s bazenom, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja Istra, kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 181 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 24.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ruhiger Lage in Zentralistrien befindet sich dieses schöne neue Gebäude, perfekt für diejenigen, die eine Kombination aus modernem Komfort und natürlicher Umgebung suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 93,34 m<sup>2</sup>, während das zweite Obergeschoss 87,68 m<sup>2</sup> umfasst. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen an der frischen Luft. Neben dem Hauptwohnbereich gibt es eine Sommerküche, einen Technikraum und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit einer Fläche von 87,68 m<sup>2</sup>. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen ein weiteres Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es auch eine Waschküche. Das Anwesen ist von einem angelegten Außenbereich umgeben, der eine Sonnenterrasse und einen Swimmingpool umfasst und sich perfekt zum Genießen warmer Sommertage eignet. Dieses Haus ist ein ideales Zuhause für diejenigen, die Privatsphäre und Komfort im Herzen Istriens suchen. ID CODE: 2005-533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663621

Agency ref id: 2005-533

Kontakt Telefon: 052210824