

## Pećinci - Ašanja - 145m2+25ari ID#23302, Pećinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beostil Nekretnine  
 Vorname: Beostil  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Knez Mihailova 23  
 Mobile: 063/347-790 063/347-100  
 Phone: 011/3222-323  
 Über uns:

Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemantly and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pećinci - Ašanja - 145m2+25ari ID#23302
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Vojvodina
Stadt:	Pećinci
Siedlung:	Ašanja
Postleitzahl:	22410

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U mirnoj ulici blizu centra Ašanje, nova uknjižena kuća, potpuno završena. Kuća je spratna i funkcioniše kao 2 stambene jedinice po vertikali, dva četvorosobna dupleksa. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom i velikom terasom. Na spratu kuće smeštene su tri spavaće sobe i kupatilo. Obe stambene jedinice imaju isti raspored prostorija. Između glavnog i pomoćnog objekta u kom je smeštena opremljena letnja kuhinja, teretana i ostava, nalazi se bazen. Bašta koja je potpuno ogradom izdvojena je četvrtastog oblika, izravnana i sređena. Kuća ima podno grejanje, opremljena je kvalitetnom keramikom u celom objektu, sa dva strujomera i dva kotla na struju. Dvorište je lepo uređeno. Kuća je potpuno završena, bez dodatnih ulaganja. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663656

Agency ref id: 23302