

## Stan Prodaje se luksuzan stan u Medulinu, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se luksuzan stan u Medulinu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 216,200.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 24.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuswohnung zum Verkauf in Medulin in einem exklusiven Gebäude. Die Wohnung von 66,99 m<sup>2</sup> (Nettonutzfläche 59,98 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Garten von 166 m<sup>2</sup> (16,60 m<sup>2</sup>), einen privaten Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (2,5 m<sup>2</sup>) und einen praktischen Abstellraum von 6,5 m<sup>2</sup> (3,25 m<sup>2</sup>), die zusätzlich berechnet werden. Baugenehmigung erteilt, Baubeginn ist am 15. September 2024. Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die die Vorzüge des Stadtlebens in Ruhe und Privatsphäre genießen möchten, während sich Geschäfte, Restaurants, das Meer und die Uferpromenade in unmittelbarer Nähe befinden und eine einzigartige Balance zwischen städtischen und natürlichen Elementen bieten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663695  
Agency ref id: 19123