

## Seline - moderna villa sa bazenom novogradnja!! 870000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental  
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Seline - moderna villa sa bazenom novogradnja!! 870000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188.53 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	467.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.0 €
Erstellt:	24.10.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Seline
Postleitzahl:	23244

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert eine neu gebaute Villa (2023/2024) mit einer Fläche von 188,53 m <sup>2</sup> mit beheiztem Pool in sehr ruhiger Lage! Liegt auf einem Grundstück von 467 m <sup>2</sup> . Meer- und Bergblick! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (45 m <sup>2</sup> Open-Space-Konzept) mit Blick ins Grüne und auf den Pool, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, -
----------------------------	---

Lager-/Technikraum, - Gästetoilette mit separatem Außeneingang dadurch es möglich ist, die Villa nach der Nutzung des Pools nicht unbedingt zu betreten. - geräumige überdachte Terrasse. Erster Stock: - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer und Toilette, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Galerie/Flur, - überdachte Terrasse mit Meerblick, - überdachte Terrasse mit Jacuzzi (Fußbodenheizung im Jacuzzibereich) und Blick aufs Meer. Beheizter Pool von 30 m2, hochwertige Konstruktion mit Liebe zum Detail, ALU/PVC-Tischlerei, Glaswände, Fußbodenheizung und Kühlung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Relaxbereich am Pool, Außendusche, voll ausgestattete Immobilie, bezugsfertig. Mehrere Parkplätze. Unglaublich ruhiger und privater Bereich in einer Waldumgebung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663708

Agency ref id: K-5223-004