

Ljubač - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled na more! 600000€, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.maxxia.hr
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for purchase procedureReal estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ljubač - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled na more! 600000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300.0 m ²
Grundstücksgröße:	652.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	600,000.0 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ljubač
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
-----------------	---------------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Ljubač - Ljubački Stanovi MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa mit

Informationen:

Swimmingpool und offenem Meerblick. Die 300 m² große Villa befindet sich auf einem 652 m² großen Grundstück in einer ruhigen Umgebung. 100 m vom Meer und Strand entfernt! Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss. Erdgeschoss: - große Küche (Open-Space-Konzept) mit Esszimmer, - geräumiges Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Wäschekammer, - große überdachte Terrasse, - Garage. Erster Stock: - 4 Schlafzimmer, - 4 Badezimmer mit Toiletten, - 3 großzügige überdachte Terrassen. Zweiter Stock: - große Dachterrasse mit Jacuzzi und Meerblick. Möglicher Kauf in der aktuellen Rohbauphase! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663710

Agency ref id: K-4706-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9906