

Posedarje - objekt PRVI RED DO MORA , PRILIKA! 395000€, Posedarje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Posedarje - objekt PRVI RED DO MORA , PRILIKA! 395000€ |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 136.59 m ² |
| Grundstücksgröße: | 242.0 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 395,000.0 € |
| Erstellt: | 24.10.2024 |

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Posedarje |
| Siedlung: | Posedarje |
| Postleitzahl: | 23242 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Posedarje Ein einzigartiges Objekt in ERSTER REIHE ZUM MEER und Kiesstrand mit einer Fläche von 137 m² und einer Gartenfläche von 242 m². Das Gebäude ist Teil eines Doppelhauses (Etagenhaus) und ist so eingezäunt, dass Privatsphäre gewährleistet ist. Es liegt am Ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Umgebung ohne Nachbarn oder Verkehr. Der dem Grundstück vorgelagerte Teil der Sackgasse ist Miteigentum des Verkäufers, was für zusätzliche Ruhe und Intimität sorgt. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit: - ein

großes Wohnzimmer mit Esszimmer, das auf eine Terrasse mit Meerblick führt, - die Küche, - 2 geräumige Schlafzimmer, - kleinere Büroräume, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - eine Loggia mit Meerblick, - eine große Terrasse mit offenem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein separates Gebäude (20 m²) im Rohbau-Bauabschnitt, das auch in einen Wohnbereich umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage (19 m²) und ein Abstellraum (16,40 m²). Ein Teil des Hofes ist mit Grünflächen und Bäumen bepflanzt und wird regelmäßig gepflegt. Die Wände wurden von einem berühmten lokalen Maler bemalt. Für die Gestaltung der Außendetails wurde hochwertiger dalmatinischer Stein verwendet. Eine sehr besondere Immobilie in beehrter Lage, Ideal zum Ausruhen und Entspannen sowie für touristische Aktivitäten. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663711

Agency ref id: K-4127-006

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516