

## Ražanac - stara kamena kuća 134m2, 50m od mora, centar! 119000€, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li></ul>

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Ražanac - stara kamena kuća 134m2, 50m od mora, centar! 119000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	134.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	22.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	119,000.0 €
Erstellt:	24.10.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ražanac
Postleitzahl:	23248



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ražanac Altes Steinhaus mit einer Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup> zur kompletten Renovierung. Hof von 22 m<sup>2</sup>. Das Objekt liegt direkt im Stadtzentrum, nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, jede Etage von 67m<sup>2</sup>. Erdgeschoss besteht aus einem großen offenen Raum. Es gibt drei Zimmer im ersten Stock mit einer geräumigen Terrasse mit seitlichem Meerblick. Strom ist vorhanden und der Wasseranschluss befindet sich wenige Meter vom Haus entfernt. Eine Immobilie mit viel Potenzial. Tolle Gelegenheit, sich im Tourismus zu engagieren. In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Der Innenhof bietet Privatsphäre. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. <b>BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!</b></p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663713

Agency ref id: K-3803-013

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516