

## Matulji - građevinsko zemljište 1050 m2 iznad Opatije, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Matulji - građevinsko zemljište 1050 m2 iznad Opatije  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1050 m<sup>2</sup>  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Mihotići  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien zeichnet sich durch das Angebot eines wunderschönen Baugrundstücks in ruhiger Umgebung in der Nähe von Opatija aus. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, eine Größe von 1050 m<sup>2</sup>, ideal für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses. Für das Grundstück wurden Standortinformationen extrahiert, denen zufolge es sich in der Bauzone S1 befindet. Die Konfiguration des Grundstücks ist flach und verfügt über einen direkten Zugang über die asphaltierte Straße. Die gesamte notwendige Infrastruktur, Strom, Wasser und Abwasser, befindet sich direkt neben dem Grundstück. Ein Teil des Geländes liegt auf Straßenniveau, während der andere Teil eine leichte Kaskade, aber auch eine regelmäßige, flache Form aufweist. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist von schönen Einfamilienhäusern und viel Grün umgeben. Sauberes und ordentliches Anwesen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten

Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663744

Agency ref id: 126-011

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888