

## ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji 980 m2, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji 980 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 980 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 185,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.10.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Šikići            |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Bauland zum Verkauf in der Nähe von Pula, 980 m<sup>2</sup>. Das Baugrundstück hat eine regelmäßige Form, ist flach und geräumt. Es ist an eine Zufahrtsstraße mit einer Breite von 4 – 8 Metern angeschlossen. Auf dem Grundstück kann Erdgeschoss + 1 Stockwerk (P+1) gebaut werden, bei 30 % Bebaubarkeit. Von der Hauptstraße aus führen 50 Meter unbefestigte Straßen zum Grundstück. Öffentliche Verkehrsmittel direkt an der Hauptstraße zum Stadtzentrum und zu den schönen Stränden. Neues Umspannwerk in der Nähe. Die Möglichkeit, das Grundstück in kleinere Teile zu unterteilen und weitere Wohngebäude, Villen mit Schwimmbädern, Ferienhäuser usw. zu errichten. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse, umgeben von Natur und Einfamilienhäusern, es gibt keine Hochhäuser Gebäude in der Nähe oder erhöhter Verkehr. In toller Lage, abseits von Lärm und Menschenmassen und dennoch 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. 10 Minuten zu den ersten schönen Stränden im Süden Istriens. Eine großartige</p> |
|----------------------------|---|

Gelegenheit für alle, die eine Ecke der Ruhe und des Grüns suchen. Nahezu alle Einrichtungen für das Leben eines modernen Menschen. Ein Eigentümer, keine Belastungen. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34431

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663762

Agency ref id: 34431

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657