

## OTOK KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	828 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL KRK, VRBNIK – ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großem Garten Wir vermitteln beim Verkauf von Häusern und Neubauten in Vrbnik. Das Haus hat eine Wohnfläche von 152 m<sup>2</sup> und liegt auf einem 828 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück ist groß genug für den zusätzlichen Bau eines Schwimmbades, einer Garage und eines Nebengebäudes. Es gibt vier Schlafzimmer im Haus, das Hauptschlafzimmer verfügt über einen maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank und einen überdachten Balkon, einen Technikraum, ein kleines Badezimmer, ein größeres Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, überdacht und nicht überdacht Terrasse. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung. Es besteht die Möglichkeit der Heizung mit Holz oder Pellets, da das Haus über einen Kamin verfügt. Das Haus ist in Niedrigenergie-Fertigbauweise gefertigt und verfügt über einen A+-Energieausweis und eine 28-jährige Garantie auf den Bau des Hauses. Es wird möbliert und ausgestattet mit Haushaltsgeräten, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Waschmaschine und Trockner verkauft. Das Haus ist ideal für eine größere Familie sowie für Investitionen und touristische Vermietung. Es befindet sich in ruhiger Lage, wo Sie die Natur, Ruhe und Frieden fernab vom Trubel der Stadt genießen können. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34425

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663764

Agency ref id: 34425

Kontakt Telefon: +385 91 902 6353