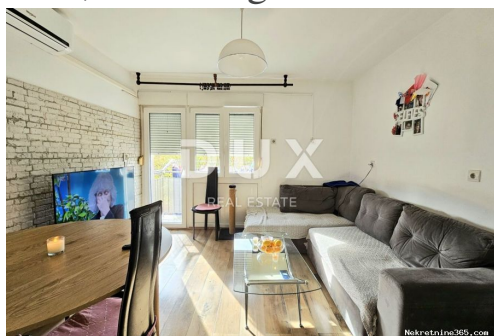


## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB ureden obiteljski stan na traženoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen obiteljski stan na traženoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 52 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 155,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.10.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1970 |
| Letzte Renovierung: | 2015 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Stoja             |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, STOJA – Hochwertiges Familienapartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Schlafzimmern in beehrter Lage Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige Familienapartment im 2. Stock eines Wohnhauses. Es handelt sich um eine Wohnung, die ihren zukünftigen Eigentümern alles bietet, was sie für ein sicheres und ruhiges Familienleben benötigen. Es liegt in unmittelbarer Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften, Parks und wunderschönen Stränden und Promenaden von Pula. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung verfügt über 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die maximal und perfekt genutzt werden. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe. Der gleiche Flur teilt die Wohnung in zwei Teile, einen Wohnbereich und einen Bereich mit Schlafzimmern. So befindet sich im Wohnbereich ein gemütliches Wohnzimmer, daneben befinden sich ein Esszimmer und eine Küche. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang auf einen kleineren Balkon, der sich ideal zum Morgenkaffeetrinken eignet. Dieser gesamte Bereich der Wohnung ist von Tageslicht durchflutet, wozu sicherlich auch die gute Ausrichtung der Wohnung beiträgt. Die Wohnung besteht außerdem aus zwei komfortablen/größeren Schlafzimmern und einem Badezimmer. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird möbliert verkauft, ohne persönliche Gegenstände. \* Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, ohne finanzielle Belastung, das Gebäude verfügt über alle Unterlagen, die Wohnungen werden geteilt und es ist auch möglich, mit einem Darlehen zu kaufen. \* Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung und Moskitonetzen sowie Sonnenschutzrollos. \* In der Wohnung wurden neue Bodenbeläge verlegt, in den Zimmern ist Originalparkett vorhanden. \* Das Gebäude ist in gutem Zustand, es sind keine Investitionen erforderlich. \* Die Wohnung verfügt über einen privaten markierten Parkplatz. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34412

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663765

Agency ref id: 34412

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337