

## RIJEKA, ZAMET - Samostojeća kuća, okućnica, garaža!, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, ZAMET - Samostojeća kuća, okućnica, garaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	730 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Zamet
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, ZAMET - Einfamilienhaus, Garten, Garage! Wir vermitteln beim Verkauf ausgezeichneter Häuser auf Zamet in Rijeka. Das freistehende Haus liegt am Ende einer Sackgasse in einem ruhigen Viertel. Das Grundstück ist ausgezeichnet, rechteckig mit einem großen Garten und Platz für mehrere Fahrzeuge. Das Haus besteht aus einer Garage, die in ein Studio-Apartment mit Bad umgewandelt wurde und sich im Erdgeschoss befindet. Daneben befindet sich eine Garage, die leicht entfernt werden kann. Über eine Außentreppe gelangen Sie in den Wohnbereich des Hauses, der sich auf der Ebene des 1. Obergeschosses befindet. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Flur, Balkon, Terrasse (über der Garage/Studio), zusätzlichem Zimmer, Veranda und zwei Badezimmern, von denen eines renoviert werden muss. Zwei weitere hervorzuhebende Vorzüge des Grundstücks sind ein großzügiger Garten und der Blick auf das Meer! Die Immobilie ist mit einem Pelletofen ausgestattet. Es muss teilweise angepasst und dekoriert werden, ist aber zunächst einmal bewohnbar. Empfehlung von Maklern! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34410

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663766  
Agency ref id: 34410  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003