

## RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	570 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	3,500.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA (Umgebung) - Wunderschöne Villa mit Meerblick! Wir vermieten diese wunderschöne Villa in der Stadt Hreljin in der Nähe von Rijeka mit direktem und fast Panoramablick auf das Meer! Die Villa ist fertig und bereit für zukünftige Kunden. Es verfügt über eine hervorragende/hochwertige Bauweise, Designermöbel, einen „Infinity“-Pool, „Daikin“- und „Miele“-Geräte und viele andere Einrichtungen wie eine Sauna, einen Whirlpool, Billard, einen Gemeinschaftsbereich mit unglaublichen Details und eine großzügige Terrasse zum Entspannen . Die Villa besteht aus einer Sauna, einem Whirlpool, einem Fitnessraum und einer Toilette im Keller. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen Heizraum, einen Flur, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad), ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer großzügigen Terrasse und Liegewiese und Schwimmbad. Die Treppe führt in die erste und letzte Etage, wo sich zwei weitere „Master“-Zimmer (jedes mit eigenem Bad), eine Nordterrasse mit Ausgang von einem Zimmer, ein Gemeinschaftsbereich mit Billardtisch und ein Ausgang zu einer Etage befinden größere Terrasse mit zusätzlicher Küche. Jede Etage verfügt über ein zusätzliches Gästebad. Die Villa ist mit einem „Daikin“-System für Fußbodenheizung/Wärmepumpe und einem Samsung „Multi-Split“-System mit einer Inneneinheit in jedem Raum ausgestattet. Die Möbel sind Designermöbel. Die Geräte in der Küche und im Waschraum sind „Miele“. Zu den hervorzuhebenden Zusatzausstattungen zählen die Heizung im Schwimmbad, das Bewässerungssystem des ca. 150 m2 großen Gartens, die Alarmanlage, das Soundsystem auf den Terrassen, die Elektroladestation in der Garage und die maßgefertigten Tischlerarbeiten im Schlafzimmer. Lassen Sie sich das nicht entgehen und buchen Sie einen Rundgang durch die Villa mit den Agenten! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34408

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663768  
Agency ref id: 34408

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003