

## ISTRA, PULA - Lijepi stan s vrtom! 2S+DB!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Lijepi stan s vrtom! 2S+DB!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Schöne Wohnung mit Terrasse und Garten! Zum Verkauf bieten wir eine schöne Neubauwohnung im Erdgeschoss an, die über eine große
----------------------------	---

überdachte Terrasse + Garten verfügt. Das Anwesen bietet 58 m<sup>2</sup> Fläche. Es besteht aus einem Flur, einem kleineren Raum, der als Abstellraum dient, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und vom Flur aus gelangt man in das Wohnzimmer nach dem Konzept eines offenen Raums mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es Zugang zur überdachten Terrasse, die derzeit im Bau ist und mit Tischlerarbeiten und Türen verschlossen wird, sodass diese Wohnung ein zusätzliches Zimmer erhält. Vom überdachten Teil gehen wir in den Garten, der zur einfacheren Pflege derzeit mit einer Plane abgedeckt ist. Der Stellplatz befindet sich direkt neben dem Garten und der Terrasse, sodass die Wohnung direkt vom Parkplatz aus zugänglich ist, was ein äußerst großer Vorteil dieser Wohnung ist. Es liegt in der Nähe vieler Einrichtungen zum Leben und die Strände selbst sind nur 5 Autominuten von der Wohnung entfernt. Möglichkeit des Kaufs per Kredit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34406

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663770

Agency ref id: 34406

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059