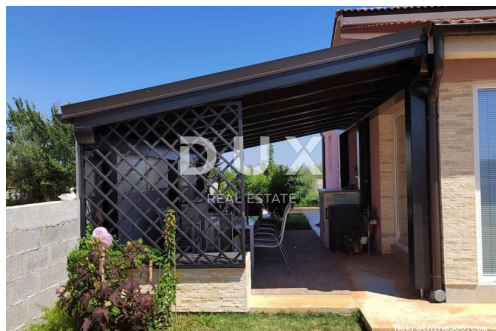


## ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji! |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 108 m <sup>2</sup>                                    |
| Grundstücksgröße: | 480 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Preis:            | 399,000.00 €  |
| Erstellt:         | 24.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2016 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Šikići            |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schönes einstöckiges Haus in idealer Lage zu verkaufen! Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Dieses Fertighaus steht auf einem Grundstück von 480 m<sup>2</sup> zum Verkauf und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 108 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zu einer geschlossenen Terrasse, auf der sich ein Esstisch befindet, sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden (20 m<sup>2</sup>), der als Abstellraum genutzt werden kann. Heizung und Kühlung sind Klimaanlage, und das Haus verfügt über eine zentrale Heizungsanlage, ebenso wie alle anderen Infrastrukturen wie Stadtwasserversorgung, Strom, Klärgrube... Da es sich um eine neuere Siedlung handelt, ist der Bau des Abwasserkanals abgeschlossen System wird bis 2024 erwartet. Ein interessanter Teil des Anwesens ist der Garten mit einer überdachten Terrasse, wo es eine Sommerküche, ausreichend Platz zum Parken und Platz für den Bau eines Schwimmbades gibt. Da es sich in einem Wohngebiet befindet und von Privathäusern und Ferienvillen umgeben ist, stellt es eine hervorragende Gelegenheit für den Start in ein Familienleben oder eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken dar. Es ist nur wenige Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt. Komplette ausgestattet und möbliert zu verkaufen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663771

Agency ref id: 34405

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657