

## Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	208,000.00 €

Erstellt: 25.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Veruda ist ein beliebtes Viertel in Pula, das für seine Nähe zum Stadtzentrum sowie für seine ruhige Umgebung mit viel Grün und Parks bekannt ist. Nur wenige Gehminuten von dieser Immobilie entfernt befinden sich ein Kindergarten, eine Schule, ein Geschäft, ein Markt, ein Arzt und alles, was Sie für den einfachen Alltag benötigen. Die erwähnte Zweizimmerwohnung mit Balkon in Veruda hat 60,55 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einem Flur mit ausreichend Platz zum Verstauen von Dingen. Wir betreten die Küche, die über alle notwendigen Geräte verfügt, komplett ausgestattet ist und bereit ist, die köstlichsten Gerichte zuzubereiten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das in minimalistischen Farbtönen eingerichtet ist, was dem Raum selbst noch mehr Luftigkeit verleiht. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zum Balkon, der groß genug ist, um einen Tisch und Stühle aufzustellen, sowie zusätzliches Grün, um den Morgenkaffee oder ein Glas Wein zum Abendessen zu genießen. Das zweite Schlafzimmer enthält ein Etagenbett, es ist derzeit als Kinderzimmer gedacht, kann aber auch als zusätzliches Arbeitszimmer genutzt werden.  
\*Zusatzfunktionen Böden: Eine Kombination aus Parkett in den Zimmern und Fliesen in Küche und Bad. Heizung und Kühlung: Klimaanlage und Kaliofen auf Holz Sicherheit: Die Eingangstür ist einbruchhemmend Zur Wohnung gehören außerdem 2 Schuppen im Erdgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über eine neue Fassade und einen gemeinsamen Innenhof mit mehreren Parkplätzen. Die Immobilie verfügt über saubere Eigentumsverhältnisse und eine ordnungsgemäße Dokumentation. Diese Immobilie ist eine TOP-Wahl für eine Familie, da alle Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt sind. Wenn Sie sich dennoch dafür entscheiden, die Wohnung für touristische Zwecke zu nutzen, ist dies eine großartige Investitionsmöglichkeit und eine schnelle Kapitalrendite. Warten Sie nicht, diese Immobilie wartet vielleicht nur auf Sie! ID

CODE: IS1514389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663819

Agency ref id: IS1514389