

## POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	583 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2012  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Čabrunići  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SCHÖNE AUTOCHTONISCHE ISTRISCHE STEINVILLA! Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla in einer städtischen Siedlung mit Steinvillen, ideal für mehrere Zwecke – als Geschäftsraum oder Ferienhaus. Grundmerkmale: \* Gebäudefläche: 207 m<sup>2</sup> \* Grundstücksfläche: 583 m<sup>2</sup> \* Unterer Teil: Taverne mit Kamin, Bar, Toilette und Speisekammer \* Möglichkeit zur Unterbringung von bis zu 100 Sitzplätzen \* 10 Parkplätze Obergeschoss: Möblierte Wohnung von 90 m<sup>2</sup> mit e wunderbarer Blick auf das Meer! Derzeitige Nutzung: Als Ferienhaus zu vermieten. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, entweder für die Geschäftsentwicklung oder als Luxusferienhaus. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Objekts zu werden! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin können Sie uns gerne kontaktieren. STEFANO PERUŠKO MEDIATIONSASSISTENT Mobiltelefon 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514386

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663826  
Agency ref id: IS1514386