

## OTOK KRK - MALINSKA - APARTMANSKA KUĆA, Malinska-Dubašnica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - MALINSKA - APARTMANSKA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6

Preis: 880,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1990.  
Letzte Renovierung: 2020.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten an. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, Keller, Erdgeschoss, erster Stock, Gesamtfläche 350 m<sup>2</sup>. Die zweistöckige Wohnung/Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse und zwei Balkonen, sie ist komplett abgetrennt Die anderen Wohneinheiten verfügen über eine Zentralheizung, die die Möglichkeit eröffnet, das ganze Jahr über zu wohnen. Die anderen Apartments verfügen über ein Schlafzimmer und befinden sich zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Jede Wohnung hat Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine weitere neu renovierte Zweizimmerwohnung. Auf dem 400 m<sup>2</sup> großen Garten stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung, zudem befindet sich im Haus eine Garage. Das Haus wird nach Vereinbarung möbliert verkauft, es ist mit neuen PVC-Zimmerarbeiten und Klimaanlage ausgestattet. Aufgrund der Nähe zum Meer und den Stränden ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Tourismus, und das Konzept des Hauses bietet die Möglichkeit, gleichzeitig zu wohnen und zu mieten. Für weitere Informationen oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: BARBARA POPOVIC Lizenziertes Agent +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Lizenziertes Agent

+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 16270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663842

Agency ref id: 16270