

Rijeka, hotel u rekonstrukciji, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Titel: | Rijeka, hotel u rekonstrukciji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 689 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 25 |
| Badezimmer: | 22 |
| Preis: | 1,452,500.00 € |
| Erstellt: | 25.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1980 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rijeka |
| Siedlung: | Turnić |
| Postleitzahl: | 51000 |



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rijeka, Hotel in Rekonstruktion Das Hotel, das sich derzeit in der Rekonstruktion befindet und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt liegt, bietet eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit. Mit seinen 689 Quadratmetern stellt diese Immobilie ein Projekt mit großem Potenzial in einer wachsenden Tourismusregion dar. Es befindet sich in der Phase der vollständigen Renovierung, wobei ein modernes und attraktives "small and friendly" Hotel geplant ist. Das Hotel wird 22 Wohneinheiten, ein gastronomisches Objekt sowie eine großzügige Terrasse und ein Schwimmbad auf dem Dach umfassen, was den Gästen ein luxuriöses Erlebnis mit einem herrlichen Blick auf die Umgebung bieten wird. Für dieses Projekt liegt bereits eine gültige Baugenehmigung vor, die es den zukünftigen Eigentümern ermöglicht, die Arbeiten schnell fortzusetzen und diese Investitionsmöglichkeit zu realisieren. Rijeka zeichnet sich als neuer Markt für diese Investition aus, vor allem wegen des unzureichenden Hotelangebots im Vergleich zum Potenzial der Destination und aufgrund des sehr positiven Trends der touristischen Entwicklung in der Stadt im vergangenen Jahrzehnt. Diese Lage verspricht weiteres Wachstum und bietet eine Gelegenheit für Hotelprojekte, die den wachsenden Tourismusbedarf befriedigen werden. Es mangelt in Rijeka an solchen Einrichtungen, während die Stadt sich zu einem Hafen- und Geschäftszentrum entwickelt. Dieses Hotel ist ideal für Investoren, die nach einer Immobilie mit großem Potenzial in unmittelbarer Nähe von Rijeka suchen, einer Stadt, die immer mehr Touristen dank ihrer reichen Geschichte, Kultur und ihrer Lage an der Adriaküste anzieht. ID CODE: 2009-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663858

Agency ref id: 2009-57

Kontakt Telefon: 052210824