

## Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2000



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj – Wunderschöne Wohnung mit Terrasse und Parkplätzen in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum Im Herzen von Rovinj, an einem außergewöhnlichen Standort in einer ruhigen und attraktiven Nachbarschaft, befindet sich diese charmante Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt drei Wohnungen, im zweiten und letzten Stockwerk, was ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Die Wohnung umfasst einen geräumigen Eingangsflur, zwei große Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Küche, ein modernes Badezimmer und eine große Terrasse, die ideal ist, um sich zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Terrasse ist perfekt, um das Frühstück im Freien oder abendliche Zusammenkünfte zu genießen. Die Wohnung wurde im Jahr 2000 mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Funktionalität gebaut und liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Cafés, Restaurants, Salons und ein schöner Park. Die Wohnung verfügt über klare und saubere Dokumentation, 1/1 Eigentum, ist registriert und hat eine Nutzungserlaubnis. Außerdem hat die Wohnung separate Anschlüsse für Strom und Wasser, was sie völlig unabhängig und bezugsfertig macht. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung sind zwei eigene Parkplätze, was an einem so attraktiven Standort eine Seltenheit ist. Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für eine Familie, ein Paar oder als Investition für die touristische Vermietung in einer der begehrtesten Destinationen an der Adria dar. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser Immobilie zu werden, die alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben im wunderschönen Rovinj benötigen! ID CODE: 1042-76

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663860  
Agency ref id: 1042-76  
Kontakt Telefon: 052210824