

## Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 382 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Antonci  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, modernes Haus mit Pool in der Nähe von Poreč! Dieses voll ausgestattete, moderne Haus mit Swimmingpool liegt nur 4 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße auf einem eingezäunten Grundstück von 501 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 119m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zur überdachten Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck. Die moderne Treppe vom Erdgeschoss des Hauses führt in die erste Etage, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit einem zentralen Badezimmer befinden. Die Schlafzimmer haben direkten Zugang zum offenen Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool. Während sich auf der Südseite ein Swimmingpool befindet, befindet sich auf der Nordseite des Hofes ein wunderschön angelegter Rasen mit Zierpflanzen. Vor dem Haus gibt es einen offenen Parkplatz für drei bis vier Autos. Das Haus wird derzeit mit einer Inverter-Klimaanlage beheizt und gekühlt, im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Kamin zu installieren, und es wurden vorbereitende Arbeiten für Zentralheizung, Solarkollektoren und Überwachungskameras durchgeführt. Lebensinhalte wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Spaziergänge in der Natur befinden sich in der Nähe des Ortes, an dem sich das Haus befindet. Aufgrund seiner Lage ist dieses attraktive Familienhaus eine ideale Immobilie zum Wohnen an einem ruhigen Ort unweit der Stadt Poreč, umgeben von modernen Ferienhäusern. Dies ist eine ideale Gelegenheit um dieser Immobilie zu Ihrem Zuhause zu verwandeln! ID CODE: 1020-235

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663862

Agency ref id: 1020-235

Kontakt Telefon: +38552210824