

## Svetvinčenat, komfortna kuća okružena zelenilom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, komfortna kuća okružena zelenilom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1036 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 3  
Preis: 469,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Svetvinčent, im Herzen unberührter Natur, steht ein komfortables „schlüsselfertiges“ Haus von 190 m<sup>2</sup> zum Verkauf. In ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, bietet dieses moderne zweistöckige Haus eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Funktionalität, perfekt für eine Familie oder einen Urlaub in der Natur. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Haushaltsmitgliedern maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Die Treppe vom Flur führt in die untere Etage, die sich durch ein großzügiges Open-Space-Konzept auszeichnet – Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sind harmonisch miteinander verbunden und bieten einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Von diesem Bereich aus haben Sie Zugang zur überdachten Sommerküche und zum Grill, der perfekte Ort, um unabhängig vom Wetter Ihre Mahlzeiten im Freien zu genießen. In der unteren Etage gibt es außerdem eine Waschküche und eine Toilette. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Außentoilette, ideal für Gäste oder zur Nutzung während Ihres Aufenthalts auf der Terrasse und im Garten. Im Hof befindet sich außerdem ein Maschinenraum, der alle notwendigen Einrichtungen für eine sorgenfreie Instandhaltung des Hauses bietet. Dieses Haus bietet die perfekte Balance zwischen dem Komfort des modernen Lebens und der Schönheit der natürlichen Umgebung und schafft einen idealen Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und Ruhe und Privatsphäre in vollen Zügen zu genießen. ID CODE: 2005-562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663863

Agency ref id: 2005-562

Kontakt Telefon: 052210824