

## Rovinj stari grad, romantičan apartman u prizemlju zgrade, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj stari grad, romantičan apartman u prizemlju zgrade  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 31 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 228,250.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Altstadt, Romantische Erdgeschosswohnung Im Herzen des wunderschönen Rovinj, nur wenige Schritte von der malerischen Halbinsel entfernt, befindet sich diese charmante Wohnung im Erdgeschoss eines klassischen Steingebäudes. Die 31 m<sup>2</sup> große Wohnung strahlt Wärme und Helligkeit aus und bietet ein offenes Wohnkonzept mit Küche, ein separates Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Sie ist komplett möbliert und bereit für die touristische Vermietung, was sie zu einer ausgezeichneten Investition macht. Vor der Wohnung befindet sich ein privater Bereich mit Tisch und Stühlen, ideal zum Entspannen und Genießen der langen Sommertage, mit einer leichten Brise, die zu jeder Tageszeit erfrischt. Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und erfordert keine weiteren Investitionen. Dank ihrer hervorragenden Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen ist sie eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die den authentischen Charme von Rovinj erleben möchten oder eine rentable Investition suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in einer der romantischsten Städte des Mittelmeers zu werden! ID CODE: 1042-74

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663864  
Agency ref id: 1042-74  
Kontakt Telefon: 052210824