

## Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 263 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 471 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac

Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla auf zwei Etagen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses elegante Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Funktionalität, ideal für eine Familie oder als Investition für eine touristische Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung mit sorgfältiger Raumaufteilung. Die Eingangshalle führt zu zwei komfortablen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, während eine zusätzliche Toilette und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort vermitteln. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, die zum perfekten Ort zum Entspannen bei einem Morgenkaffee oder abendlichen Sonnenuntergängen mit Blick auf das Meer wird. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich eine weitere Wohnung mit ähnlicher Aufteilung befindet. Zwei Schlafzimmer, ein modernes Bad und WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer machen diesen Raum gleichermaßen attraktiv. Auch die große überdachte Terrasse im ersten Stock bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und schafft so ein besonderes Ambiente zum Genießen des Außenbereichs. Die Villa ist außerdem mit einer Garage und einem oberirdischen Pool ausgestattet, der alles Notwendige für den vollen Genuss dieser Luxusimmobilie bietet. Die Nähe zum Meer und alle notwendigen Einrichtungen machen diese Villa zu einer hervorragenden Wahl für Wohn- oder Touristenmiete und bieten eine unschätzbare Gelegenheit, dem Luxus und der natürlichen Schönheit zu entfliehen. ID CODE: 2005-557

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663865

Agency ref id: 2005-557

Kontakt Telefon: 052210824