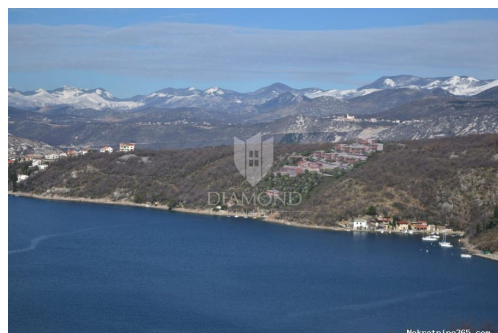


## Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj, Kraljevica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 8082 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,432,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kraljevica  
Siedlung: Kraljevica  
Postleitzahl: 51262



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Grundstück mit der Widmung T2, direkt am Meer gelegen, umfasst eine Fläche von 8082 Quadratmetern und ist ideal für die Entwicklung eines Touristenresorts. Gemäß der T2-Widmung ist es als eine einzigartige räumlich-funktionale Einheit mit einheitlicher Verwaltung geplant, die aus

mehreren unabhängigen Gebäuden besteht, darunter eine Rezeption, Wohneinheiten, Gastronomiebetriebe und zusätzliche Einrichtungen. Das leicht geneigte Gelände bietet von fast jedem Punkt aus einen ungestörten Blick auf das Meer. Für dieses Grundstück wurde bereits ein Konzeptprojekt entwickelt, das den Bau von zehn luxuriösen Villen zur touristischen Vermietung, ein Restaurant und einen Pool umfasst, um das volle Potenzial dieses wunderschönen Geländes zu nutzen. Diese Investitionsmöglichkeit ist perfekt für Entwickler, die sich auf den Tourismus konzentrieren, da die Region noch erhebliches Wachstumspotenzial bietet. Die Lage ist hervorragend, mit Rijeka nur 20 Kilometer entfernt und dem Flughafen nur 9 Kilometer entfernt, was die touristische Attraktivität weiter steigert. Die Krk-Brücke und die Nähe zu Crikvenica erleichtern den Zugang zu wichtigen touristischen Zielen, während das Gorski-Kotar-Gebirge in unmittelbarer Reichweite liegt. Das Grundstück befindet sich in der Nähe eines Verkehrsknotenpunkts, der an die Autobahn angebunden ist und eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Ziele in der Region gewährleistet. Diese Immobilie bietet ein enormes Potenzial für Investitionen in die touristische Weiterentwicklung und ist ideal für diejenigen, die das touristische Potenzial einer der am schnellsten wachsenden Regionen an der Küste nutzen möchten. ID CODE: 2009-52

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663866

Agency ref id: 2009-52

Kontakt Telefon: 052210824