

## POREČ; BLIZINA MORA; SAMOSTOJEĆA KUĆA; PRODAJA!, Poreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dean Ivetac  
Vorname: Dean  
Nachname: Ivetac  
Firmenname: Plose Istra d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [alozj@plose-istra.hr](mailto:alozj@plose-istra.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.plose-istra.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 4/II  
Mobile: +385 98 933 4165  
Phone: +385 98 224 503  
Über uns: Our company, Plose Istra Ltd., was established in 2003. in Porec with the goal of designing and constructing of properties. The knowledge and years of experience have resulted in the successful execution of several significant projects.

What inspires us from the very beginning is to work with people and your satisfaction when buying or selling a real estate. Following the requirements of the market and our clients, we decided to expand the operation of the company. With our knowledge and professionalism we want to ensure a fully secure and transparent service in the Real Estate Brokerage. Our vision is built on the improvement of services in real estate, i.e. to our partners we want to offer an

overall support from the inquiry to the finalization of the transaction. Our mission is to create a relationship with a partner which will be based on trust and mutual benefit in contracting business. Contact us with confidence!

Your Plose Istria team!

Plose Istra d.o.o | Tem. kapital  
100.000,00 kn | Reg. pri Trg.  
sudu u Rijeci, MBS: 040187601  
| OIB: 34421684816 |  
HR9223600001101681743 |  
Članovi uprave: Alojz Ivetac

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ; BLIZINA MORA; SAMOSTOJEĆA KUĆA; PRODAJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	679 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	--

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in einem sehr attraktiven Teil von Poreč, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 679 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, die durch Innentreppen verbunden sind, sowie zwei Garagen und einem Heizraum. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 280 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, zwei Zimmer, von denen eines ein Schlafzimmer ist und das andere einen Eingang direkt vom Hof hat und als Büro genutzt werden kann. Die Wohnung hat auch ein Badezimmer mit Duschkabine. Eine Innentreppe aus Stein führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, eine Speisekammer, zwei Terrassen, von denen eine geschlossen und die andere offen ist, und zwei Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen mit einem Tank für die Zentralheizung, die im ganzen Haus installiert ist. Heizraum mit Lagerraum hinter dem Haus und ein geräumiger Hof, der sich für die Haltung von Haustieren und das Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden eignet. Im Hof befinden sich schöne Bäume, die dem Hof eine angenehme Atmosphäre verleihen. Zusätzliche Vorteile: - Nähe zur Stadt und allen notwendigen Einrichtungen zum Leben - Zwei Außenparkplätze Immobilien ID: PI-246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663886  
Agency ref id: PI-246  
Kontakt Telefon: +385 (98) 933-4165