

TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	415 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Baujahr: 1980.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf in Tribalj, in der Nähe des Sees, in ausgezeichneter Lage, umgeben von Villen zur touristischen Vermietung. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 116 m², besteht aus Erdgeschoss (1 Zimmer, Küche und WC), 1. Stock (2 Schlafzimmer, Bad und WC) und 2. Stock (hohes Dachgeschoss, ein großer Raum). Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss sind durch eine Außentreppe miteinander verbunden, während das 1. Obergeschoss bis zum 2. Obergeschoss über eine Innentreppe erreichbar ist. Die 1. und 2. Etage verfügen über Balkone in der Breite des gesamten Hauses. Neben dem Haus befinden sich 2 Garagen, die in zusätzlichen Wohnraum oder eine Sommerküche umgewandelt werden können. Im vorderen Teil des Gartens ist es möglich, 3 Autos zu parken. Der hintere Teil des Gartens ist größer und stellt ein großes Potenzial dar, da er ein Schwimmbad, eine Liegewiese oder ähnliche zusätzliche Einrichtungen beherbergen kann. Die Dachpaneele funktionieren nicht. Das Haus muss komplett renoviert werden. Großes Potenzial! ID CODE: 970-K4506

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663927
Agency ref id: 970-K4506
Kontakt Telefon: +385924460144