

## Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 1,290,000.00 €

Erstellt: 25.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1895



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Meerblick in Pula, Wir bieten eine wunderschöne, komplett renovierte österreichisch-ungarische Steinvilla mit Meerblick, die sich in einer ruhigen Straße befindet, nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pula entfernt. Die Villa, die 1895 erbaut wurde, wurde 2022 umfassend renoviert und bietet 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese Villa bietet: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Spielzimmer mit Billard, Sauna (kombinierte finnische und Infrarotsauna), Kleines Fitnessstudio und Weinkeller. Die Villa verfügt außerdem über einen beheizten Pool mit automatischer Salzwasserchlorierung und Gegenstromanlage, ideal zum Entspannen. Das gesamte Haus ist mit Mitsubishi-Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein geschlossener Parkplatz für 3 Autos. Wunderschöner Meerblick vom Balkon. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663956  
Agency ref id: 19139