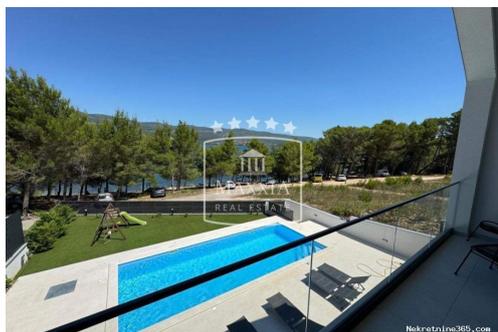


Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€, Novigrad,  
Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	232.82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	666.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	980,000.0 €
Erstellt:	25.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Pridraga
Postleitzahl:	23312

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	A+



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pridraga – erste Reihe zum Meer! Eine neue moderne Villa, dominant in der ersten Reihe zum Meer gelegen mit einer Fläche von 232,82m <sup>2</sup> auf einem Grundstück
----------------------------	--

von 666m2. Die Umgebung ist äußerst ruhig, umgeben von einem Pinienwald und mit freiem Blick auf das Meer. Angeordnete ruhige Kiesstrände. Ein architektonisch prestigeträchtiges Objekt mit modernen Design. Erdgeschoss: - modern ausgestattete Küche, - eine Galerie mit offenem Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und das Meer, - Garagenplatz, - Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer, - Schwimmbad mit einer Fläche von 36m2. Erster Stock; - Schlafzimmerquartiere mit Balkonen mit freiem Blick auf das Meer und Velebit, - vier Badezimmer mit Toiletten in den Zimmern. Hochwertige Schüco Tischlerei! Vorbereitung für Zentralheizung, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung über der Garage. Bei Bedarf Installation der Poolheizung. Hohe Decken, breite Treppenhäuser, Zimmertüren 235 cm breit. Eine außergewöhnliche Immobilie für einen luxuriösen Aufenthalt sowie eine Investition für den Tourismus. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663972

Agency ref id: K-5116-001