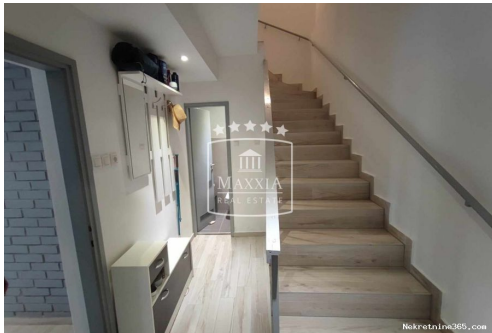


Tribanj - autentična dalmatinska kuća PRVI RED DO MORA! 349000€, Starigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Tribanj - autentična dalmatinska kuća PRVI RED DO MORA! 349000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	112.0 m ²
Grundstücksgröße:	83.0 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	349,000.0 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Tribanj
Postleitzahl:	23244

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Sickergrube

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tribanj MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein modernes, frisch renoviertes, authentisches zweistöckiges Haus ERSTE REIHE ZUM MEER! Ruhige und intime Lage in der Bucht mit nur wenigen anderen Immobilien. Das Haus mit einer Fläche von 112 m² besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Gästetoilette, - Badezimmer mit Toilette, - 2 Lagerräume. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der besteht aus: - 2

Schlafzimmer mit Ausgang zu einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer, - großes Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Balkon entlang der Etage mit freiem Blick auf das Meer. Meerblick von fast jedem Teil des Hauses. Es gibt ein Dachboden, der als Lagerraum dient, man könnte es auch umnutzen. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Hof von 27 m², ideal zum Pflanzen dalmatinischer Pflanzen oder als kleiner Garten. Die Immobilie wurde mit Liebe zum Detail neu renoviert, klimatisiert, Holzofenheizung, möbliert verkauft.. Der Standort ist sowohl als Filmdrehort als auch Drehort für den Werbespot der Mercedes-Benz EQC bekannt, weil es wegen der authentischen, malerischen dalmatinischen Umgebung dort gefilmt wurde. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Ferienimmobilie, aber auch für touristische Aktivitäten. Ein Standort, der auf dem Markt selten ist. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663974

Agency ref id: K-5388-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516