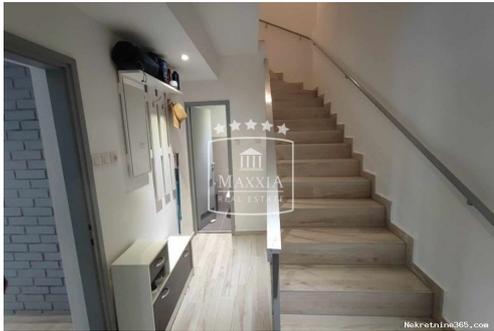


## Tribanj - autentična dalmatinska kuća PRVI RED DO MORA! 349000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Tribanj - autentična dalmatinska kuća PRVI RED DO MORA! 349000€ |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 112.0 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 83.0 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 349,000.0 €   |
| Erstellt:         | 25.10.2024  |

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Starigrad         |
| Siedlung:                 | Tribanj           |
| Postleitzahl:             | 23244             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Sickergrube

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tribanj MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein modernes, frisch renoviertes, authentisches zweistöckiges Haus ERSTE REIHE ZUM MEER! Ruhige und intime Lage in der Bucht mit nur wenigen anderen Immobilien. Das Haus mit einer Fläche von 112 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Gästetoilette, - Badezimmer mit Toilette, - 2 Lagerräume. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der besteht aus: - 2

Schlafzimmer mit Ausgang zu einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer, - großes Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Balkon entlang der Etage mit freiem Blick auf das Meer. Meerblick von fast jedem Teil des Hauses. Es gibt ein Dachboden, der als Lagerraum dient, man könnte es auch umnutzen. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Hof von 27 m<sup>2</sup>, ideal zum Pflanzen dalmatinischer Pflanzen oder als kleiner Garten. Die Immobilie wurde mit Liebe zum Detail neu renoviert, klimatisiert, Holzofenheizung, möbliert verkauft.. Der Standort ist sowohl als Filmdrehort als auch Drehort für den Werbespot der Mercedes-Benz EQC bekannt, weil es wegen der authentischen, malerischen dalmatinischen Umgebung dort gefilmt wurde. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Ferienimmobilie, aber auch für touristische Aktivitäten. Ein Standort, der auf dem Markt selten ist. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663974

Agency ref id: K-5388-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516