

## Stan PRODAJA novogradnja, Bibinje, 65 m2, 1. kat, parking, Bibinje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan PRODAJA novogradnja, Bibinje, 65 m2, 1. kat, parking

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65.52 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Bibinje  
Siedlung: Bibinje  
Postleitzahl: 23205

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se apartman S4 (65,52 m<sup>2</sup>) na prvom katu manje novogradnje s 6 jedinica u Bibinju. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnom boravkom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase. Stanu pripada i parkirno mjesto pred zgradom. Stepenište će biti popločeno bračkim kamenom a ograda kovana, antracitne boje. Ugraditi će se protuprovalna vrata vrhunske kvalitete, kao i unutarnja stolarija, sakrivenih štokova i s elektromagnetnom bravom. Električno podno grijanje će biti položeno u svim prostorijama, isto kao i unutarnje jedinice klima uređaja. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a na parkirnim mjestima nalaziti će se priključak za punjenje električnih vozila. Po

završetku gradnje očekuje se energetski certifikat oznake A. U krugu od nekoliko stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 663979

Agency ref id: 1467