

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	917 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, FUŽINE – Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Garage und Garten im Zentrum von Fužine Fužine ist ein berühmter Touristenort mit einer sehr langen touristischen Tradition, die bis ins Jahr 1874 zurückreicht. Die Siedlung liegt auf 730 Metern über dem Meeresspiegel. Das Klima ist eine kontinentale Variante des Mittelmeers. Fužine verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn Zagreb – Rijeka. Es ist sehr einfach zu erreichen und kann mit einer etwas romantischen Zugfahrt besucht werden. Deshalb ist es möglich, an heißen Sommertagen bequem in Fužine zu übernachten und gleichzeitig am Meer zu bleiben. Fužine zeichnet sich durch seinen Wasserreichtum aus. Heute gibt es drei Stauseen: Bajer, Lepenica und Potkoš, die sich perfekt in die Goran-Landschaft einfügen. Fužine ist für sein gastronomisches Angebot sehr bekannt und Sie werden immer etwas für sich finden. Wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses 100 m vom Zentrum von Fužine entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Holzschuppen unter der Treppe und einem Raum mit einem zentralen Holzofen (30 kW), der der Hauptraum ist Heizmethode. Es gibt 5 Heizkörper im Erdgeschoss und 7 Heizkörper im ersten Stock. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem großen Balkon sowie einer Treppe zum großzügigen Dachgeschoss. Das Haus wurde 1974 erbaut, das Erdgeschoss wurde 2017 teilweise renoviert, die erste Etage des Hauses im Jahr 2023. Im Jahr 2022 wurden alle neuen PVC-Tischlereien installiert. Im Hof gibt es eine Garage mit angeschlossenen Holzschuppen, einen Garten neben dem Haus und eine große Wiese. Das Haus liegt im Zentrum der Stadt in ruhiger und friedlicher Lage. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664031

Agency ref id: 34517

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735