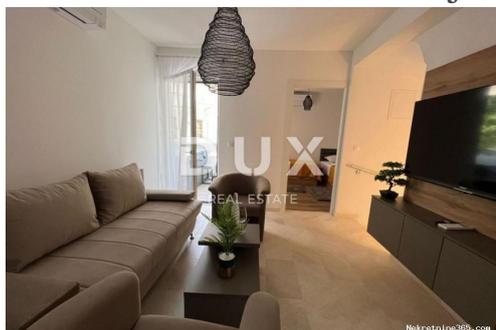


## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni apartman u kućicama u nizu NOVOGRADNJA, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni apartman u kućicama u nizu NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA - Luxusapartment in Reihenhäusern. NEUES GEBÄUDE! Wir verkaufen diese schöne 3-Zimmer-Wohnung S2, die auf drei Etagen P+2 aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Abstellraum Zimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Terrasse, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Whirlpool befinden. Die Wohnung ist voll klimatisiert und verfügt über einen privaten Parkplatz. Sie sind komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Sie dienen der touristischen Vermietung und sind die ganze Saison über bewohnt. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Novalja, nur hundert Meter vom Meer, dem Zentrum und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664034

Agency ref id: 34482

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705