

ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Grundstücksgröße:	831 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Kaštel
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUJE – Nur wenige Autominuten von Buje bzw. der slowenischen Grenze entfernt liegt diese hochwertige Familienvilla mit freiem Blick in die Natur. Wir sind stolz, Ihnen diese hochwertige Familienvilla in einer kleinen und ruhigen Siedlung, nur wenige Autominuten von der slowenischen Grenze und dem Zentrum von Buje entfernt, präsentieren zu können. Es handelt sich um eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Wir sind sicher, dass Ihnen die atemberaubende Aussicht vom Garten der Villa nicht gleichgültig sein wird.

BESCHREIBUNG DER IMMOBILIEN; Die Familienvilla verfügt über 186m² Wohnfläche, die auf zwei Etagen aufgeteilt ist. So gibt es im Erdgeschoss der Villa einen kleineren Eingang, der den privaten Bereich vom Raum für Unterhaltung und Geselligkeit trennt. Im privaten Teil des Erdgeschosses befinden sich ein Gästebad, ein größeres Schlafzimmer, ein Abstellraum unter der Treppe und ein Technikraum. Weiter führt uns der Flur zu einem größeren offenen Raum, wo sich eine moderne und voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Dieser Raum ist mit größeren Glaswänden geschmückt, durch die sich der Blick auf den Garten, den Pool und die Hügel in der Ferne erstreckt. Durch die gleichen Glaswände gelangt man auf die überdachte Außenterrasse neben dem Pool und dem Garten. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, von denen jedes Zugang zu einer größeren überdachten Terrasse hat, die einen einzigartigen und freien Blick auf die Natur, Ackerfelder, Olivenfelder und Buje bietet. Jedes der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Der Hof der Villa ist komplett eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert, während der zentrale Teil des Hofes von einem großzügigen 26 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen wird. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine überdachte Sommerküche aus Stein mit Grill, ideal für die Bewirtung von Freunden und Familie in den Sommermonaten. Neben der Sommerküche gibt es auch eine Toilette, die während des Aufenthalts im Hof genutzt wird, sowie einen Technikraum für den Pool. Der Hof ist komfortabel und verfügt über ausreichend Grünflächen, die durch ein automatisches Bewässerungssystem versorgt werden. Darüber hinaus ist der Hof privat und vor jeder Sicht verborgen. Um Ihre Blechhaustiere müssen Sie sich keine Sorgen machen, denn im Garten der Villa gibt es ausreichend Stellplätze für 5 Autos, davon 3 überdacht. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Der große Vorteil

dieser Villa besteht darin, dass sie die letzte in der Bauzone vor dem landwirtschaftlichen Land voller Olivenbäume ist, was eine besondere Atmosphäre und ein maximales Gefühl von Privatsphäre schafft. * Die Villa wird wie auf den Bildern möbliert verkauft, was bedeutet, dass die zukünftigen Eigentümer lediglich ihr eigenes Reisegepäck benötigen. * Die Villa ist in jedem Raum mit hochwertigen Fan-Coils ausgestattet, über die Heizung und Kühlung per Smartphone gesteuert werden können. * Die Villa verfügt außerdem über einen speziellen Wasserfilter, der das Wasser noch weicher und hochwertiger macht und die Bildung von Kalkablagerungen verhindert. Kurz gesagt, es handelt sich um eine hochwertige Villa, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist, mit großen Innenräumen, geschickt genutztem Raum, einer wunderbaren Aussicht und höchster Qualitätsarbeit. Diese Villen stellen eine ideale Gelegenheit für ein wirklich warmes und sicheres Zuhause für die Familie oder als Privathaus dar Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Villa zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34469

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664047

Agency ref id: 34469

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337