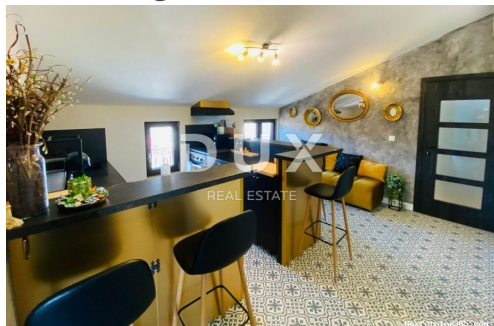


ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ROVINJ – Möblierte und komfortable Familienwohnung in einem
-------------	--

Informationen:

ruhigen Teil der Vororte, nahe dem Stadtzentrum und schönen Stränden. Dieses attraktive Familienapartment liegt nur wenige Autominuten vom unvermeidlichen Zentrum von Rovinj entfernt. Es handelt sich um eine renovierte Wohnung in einem kleineren Gebäude mit nur wenigen Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist, abseits von Menschenmassen und Lärm, und alles, was Sie für den Alltag benötigen, ist nur 500 m von der Wohnung entfernt. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Diese möblierte Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Privatgebäudes und umfasst insgesamt 75,79 m2 Wohnfläche. Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt ist, wobei es mit kleinen und einfachen Umbauten möglich ist, sie zu einer kompletten Wohneinheit zusammenzufügen. So stellt die erste kleinere Einheit ein größeres Schlafzimmer im Hotelstil dar, das tatsächlich über einen eigenen Schlafbereich, eine kleinere Sitzecke, ein eigenes Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Blick ins Grüne verfügt. Die zweite größere Einheit ist ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, eines davon mit eigener Terrasse mit Blick ins Grüne, außerdem besteht sie aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem kleineren Wohnzimmer. Es ist wichtig zu erwähnen, dass es mit ein paar kleinen Änderungen möglich ist, die erste und zweite Einheit zu einer Wohnung zusammenzuschließen und so einen größeren Wohnraum zu erhalten, der aus 3 Schlafzimmern bestehen würde oder in den man sich nach der Verbindung umwandeln könnte ein Schlafzimmer in ein komfortables und geräumiges Wohnzimmer umwandeln und so eine komfortablere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer und einer separaten Küche mit Esszimmer erhalten. In Anbetracht des Konzepts dieser Wohnung stellt sie eine hervorragende Gelegenheit dar, die seltene Flexibilität bei der Anpassung an Ihre eigenen Bedürfnisse und Wünsche bietet. Hervorzuheben ist zusätzlich, dass die Wohnung durch die gute Ausrichtung nach Südwesten den ganzen Tag über Tageslicht verfügt. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen und die Eigentumsverhältnisse an der Wohnung sind in Ordnung. * Im Preis der Wohnung sind zwei markierte Parkplätze auf dem eingerichteten Parkplatz vor dem Gebäude inbegriffen. * Die Wohnung bzw. jeder Raum der Wohnung ist mit hochwertigen Klimaanlageanlagen mit Wechselrichtern zum Heizen und Kühlen des Raumes ausgestattet. * Bei der Renovierung und Einrichtung der Wohnung wurde besonderes Augenmerk auf jedes Detail gelegt, sodass nur hochwertige Materialien verwendet wurden. * Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Während der Renovierung haben die Eigentümer sämtliche Strom-, Wasser-, Abwasser- und Internetinstallationen erneuert. Diese Immobilie bietet ihren zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten, so ist es mit der aktuellen Raumaufteilung der Wohnung möglich, jede Einheit einzeln oder zusammen zu mieten und darüber hinaus eine Rendite der Investition zu gewährleisten. Wenn Sie die Wohnung dennoch nur für private Zwecke nutzen möchten, dann haben Sie die Möglichkeit, beide Einheiten zu einer zu verbinden und so eine großzügige, Ihren Bedürfnissen entsprechende Wohnung

zu erhalten. Darüber hinaus kann diese Wohnung als hervorragende Gelegenheit für Ihre eigene Investition für touristische Zwecke genutzt werden, sodass Sie jedes Schlafzimmer separat mieten können, während das Wohnzimmer dann einen gemeinsamen Ort für geselliges Beisammensein und Unterhaltung darstellt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34468

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664048

Agency ref id: 34468

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337