

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - 2BR+DB-Wohnung im Zentrum der Stadt, komplett renoviert, nur 50 m von der Küste von Rovinj entfernt. Wir präsentieren stolz dieses hochwertige Designer-Apartment im Zentrum von Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus, das nur aus zwei Wohneinheiten besteht, von denen eine diese Wohnung ist. Die Wohnung wurde komplett renoviert, ein neues Betondeck anstelle der ursprünglichen hölzernen Zwischengeschosskonstruktion installiert und die Strom-, Wasser- und Abwasserinfrastruktur geändert. Dies macht die Wohnung für alle interessant, die ein eigenes Eckchen im paradiesischen Rovinj oder als Option zur Miete suchen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG; Tatsächlich handelt es sich um eine Wohnung, die eine separate Wohneinheit umfasst, die als Hotelschlafzimmer mit dazugehörigen Einrichtungen und einem Badezimmer im Erdgeschoss angeordnet ist, während sich der Hauptwohnraum als Wohnung im ersten Stock des Gebäudes befindet. So führt der Eingang des Gebäudes mit separatem Eingang zum bereits erwähnten größeren und komfortablen Schlafzimmer mit Bad, während die Treppe des Gebäudes in den ersten Stock führt, wo sich die Wohnung befindet. Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einer kleineren Lobby, die uns zu einem offenen Raum führt, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und ein Essbereich befinden. Die Wohnung verfügt über ein größeres Schlafzimmer sowie ein komfortables modernes Badezimmer. Darüber hinaus ist die Besonderheit dieser Immobilie die zur Wohnung gehörende Terrasse, die als Bereich für Unterhaltung und Entspannung genutzt wird. Die Terrasse ist nicht einsehbar, da sie sich auf der Rückseite des Gebäudes befindet.

WEITERE INFORMATIONEN; * Die Wohnung wurde komplett renoviert, die komplette Infrastruktur von Wasser, Strom und Abwasser wurde verändert. * Auch die Zwischengeschosskonstruktion wurde geändert, so dass es sich nicht mehr um eine Holzkonstruktion, sondern um eine Betondecke mit hochwertiger Wärme- und Wasserdämmung handelt. * Auch das Dach des Gebäudes wurde saniert und eine hochwertige Wärme- und Wasserdämmung eingebaut. * Neue PVC-Tischlerei wurde installiert. * Die Wohnung ist mit hochwertigen Designlösungen ausgestattet. * Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung. * Darüber hinaus verfügen das Badezimmer im Zimmer im Erdgeschoss und das Badezimmer in der Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Stromanschluss, die fast im Stadtzentrum liegt. Rund um die Wohnung erstrecken sich zahlreiche bekannte Restaurants, Cafés und malerische Steinstraßen, so dass Sie sich schon beim Verlassen des Gebäudes wie im romantischen Zentrum von Rovinj mit den reichen Aromen der lokalen Küche und einem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten fühlen können. Alle weiteren Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Apotheken, Drogerien, Kioske und dergleichen, sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Kurz gesagt, es handelt sich um eine

Qualitätsimmobilie, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine eigene private Ecke im magischen Rovinj suchen, oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite suchen. Mit der Tatsache, dass es den Eigentümern die Möglichkeit bietet, in einer Wohnung oder in einem separaten Zimmer zu wohnen, während der andere Teil der Immobilie zur Vermietung genutzt wird. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34467

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664049

Agency ref id: 34467

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337