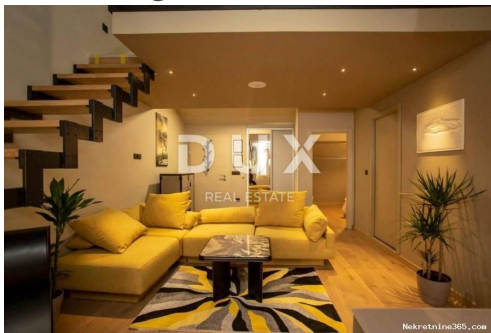


## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – 2BR+DB-Wohnung im strengen Stadtzentrum in einem komplett renovierten kleineren Gebäude mit zwei Wohneinheiten. Wir präsentieren stolz dieses hochwertige Designer-Apartment im Zentrum von Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus, das nur aus zwei Wohneinheiten besteht, von denen eine diese Wohnung ist. Das Gebäude wurde ebenso wie die Wohnung komplett renoviert, es wurden eine neue Fassade und ein neues Dach angebracht, was diese Wohnung besonders interessant für alle macht, die eine eigene Ecke im paradiesischen Rovinj suchen. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Der Eingang zum Gebäude führt über eine renovierte private Treppe zur Wohnung im ersten Stock und zur Lobby des Gebäudes. Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einer kleineren Lobby, die uns zum offenen Raum der Wohnung führt, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Essbereich befindet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein größeres Schlafzimmer sowie ein komfortables, modernes Badezimmer und eine Galerie, in der sich ein zweites Schlafzimmer und ein Raum zum Entspannen befinden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen, von der Wohnung getrennten Raum, der mit einer geringen Investition in einen hochwertigen SPA-Bereich, einen Abstellraum, zusätzliche Wohnkapazität oder ähnliches umgenutzt werden kann. Ebenso gibt es im kleineren und privaten Garten des Gebäudes vor dem Eingang des Gebäudes eine Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die von dieser Wohnung in den wärmeren Sommermonaten genutzt wird. **WEITERE INFORMATIONEN;** \* Die Wohnung wurde komplett renoviert, die komplette Infrastruktur von Wasser, Strom und Entwässerung wurde geändert. \* Auch die Mezzaninkonstruktion wurde geändert, so dass es sich nicht mehr um eine Holzkonstruktion, sondern um eine Betondecke mit hochwertiger Wärme- und Wasserdämmung handelt. \* Auch das Dach des Gebäudes wurde renoviert und eine hochwertige Wärme- und Wasserdämmung eingebaut. \* Neue PVC-Tischlerei wurde installiert. \* Die Wohnung ist mit hochwertigen Designlösungen ausgestattet. \* Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Rovinj, nur 3 Gehminuten von der Kirche St. Eufemije sowie 250 m vom berühmtesten Strand von Rovinj entfernt, der fast im Zentrum der Stadt liegt. Rund um die Wohnung erstrecken sich zahlreiche bekannte Restaurants, Cafés und malerische Steinstraßen. Sobald Sie das Gebäude verlassen, können Sie sich im romantischen Zentrum von Rovinj wähen. Alle Annehmlichkeiten, die Sie für den Alltag benötigen, sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Qualitätsimmobilie, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die im magischen Rovinj eine eigene private Ecke suchen, oder für alle, die nach einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite suchen. Für weitere Fragen, notwendige

Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664050

Agency ref id: 34466

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337