

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	615 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Boškari
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Idyllisches Ferienhaus am Rande eines kleinen malerischen istrischen Dorfes neben einem wunderschönen Wald. Unweit von Svetvinčent, in einem kleinen istrischen Pyrotechnikdorf, befindet sich dieses Qualitätshaus mit insgesamt 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es liegt am Rande einer kleinen Siedlung neben einem wunderschön gepflegten Wald, ideal zum Wandern oder Radfahren. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 615 m<sup>2</sup>. ORGANISATION DES RAUMS: Beim Betreten des Hauses werden wir von einem wunderbaren offenen Raum begrüßt, in dem sich eine geräumige und modern ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gibt es durch die Glaswand einen Ausgang auf die überdachte Terrasse und einen Blick auf den Swimmingpool und das Grün. Eines der Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Eine Innentreppe führt in die obere Etage des Hauses, wo sich drei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. HOF: Das Haus liegt auf einem eingezäunten Grundstück von 615 m<sup>2</sup>, das nicht einsehbar ist. Entlang der Mauer wurden ein Zaun und ein lebender grüner Zaun angebracht, um Ruhe und Privatsphäre während der Nutzung des Gartens zu gewährleisten. Überdachte Parkplätze für zwei Autos sind ebenfalls vorhanden. Eine besondere Atmosphäre im Garten entsteht durch den natürlichen Schatten der Bäume aus dem Wald, neben dem sich das Haus befindet. Neben ausreichend Grünflächen und Grünflächen gibt es auch einen 34 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnenliege, ideal für die Sommermonate. Neben der überdachten Terrasse gibt es auch einen Grill, sowie einen Unterhaltungsbereich mit Tischtennis oder einen Platz zum Entspannen mit Ihrem Lieblingsbuch. WEITERE INFORMATIONEN; \* Zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage verwendet und die erste Stufe der Zentralheizung auf Heizkörpern wurde installiert. \* Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren für Warmwasser installiert. \* 10 cm Fassadendämmung und PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen wurden installiert. \* Das Haus steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf. \* Das Haus wird als touristische Vermietung genutzt. \* Eigentum ist reines 1/1, keine finanzielle Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34465

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664051

Agency ref id: 34465

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337