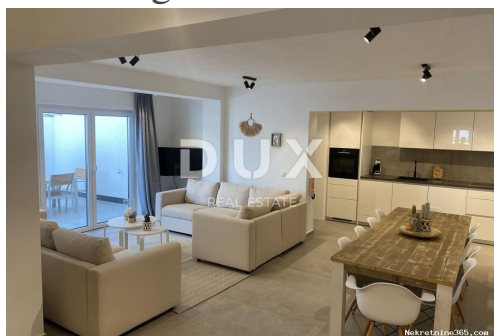


## ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Schöne Wohnung mit Meerblick Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel und taucht in das blaugrüne Meer ein, was eine herrliche Kulisse bietet. Seine 30 Kilometer lange Küste, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen es einzigartig und sein Meer ist eines der saubersten im Mittelmeerraum. An diesem Ort, umgeben von einer Natur, mit der nicht viele Orte aufwarten können, steht eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses bestehend aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 123,35 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Zimmerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. Entfernung zu organisierten Stränden: 700 m. Entfernung zum Kap Kamenjak: 500 m. Entfernung zu Restaurants und Märkten: 50 m. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664052

Agency ref id: 34463

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337