

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	642 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	2,600,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Eine einzigartige Villa mit atemberaubender Aussicht. Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen zum Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Siedlung, nur 150 m vom Meer und dem Zentrum von Fažana und seinen schönen Promenaden entfernt. Es besteht aus drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, und zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs aus. Im Keller gibt es eine Taverne mit Küche, Esstisch und Kamin für abendliche Treffen mit Freunden und Familie, eine Toilette, einen Heizraum und einen weiteren zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche und kleiner Abstellraum dient. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges und schön eingerichtetes Wohnzimmer, verbunden mit einer modernen Küche und einem Esszimmer, sowie eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer und die Küche führen durch eine bewegliche Glaswand auf die Außenterrasse. Das zauberhafte Lichtspiel im Raum wurde mit Hilfe von festen und beweglichen Glaswänden geschaffen, die den Innenraum unabhängig von der Jahreszeit mit ausreichend natürlichem Licht versorgen. Der Küchenbereich wird von einer großen Insel mit Zugang zur Terrasse dominiert. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und vom ersten Stock gelangen Sie über die Treppe auf eine großzügige Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln, die Ihnen den Atem rauben wird! Der 642 m² große Garten verfügt über einen privaten Pool von 4 x 9,5 Metern, eine Sonnenterrasse, einen Whirlpool, einen Kamin, eine Außenküche mit Esstisch und Parkplätze für mehrere Autos. Der Pool ist beheizt und verfügt über alle notwendigen Geräte (Hydromassage, farbige Lichter, Geysir, Wasserfall usw.). Die Aluminiumschreinerei Schüco hat sich um die Innenarchitektur gekümmert, während die Villa mit hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet ist. Auch die Badezimmer bestehen aus hochwertigen

italienischen Fliesen und Sanitärartikeln. Für die zeitlose Gestaltung des Außenbereichs sorgte der berühmte Brač-Stein, der rund um den Pool und in der Taverne angebracht wurde. Die hochwertige Konstruktion und die beim Bau dieser Villa verwendeten Materialien garantieren Sicherheit und Langlebigkeit sowie den ungehinderten Genuss aller Reize, die diese Villa zu bieten hat! Alle Etagen sind durch eine Innentreppe und einen Aufzug im Inneren der Villa verbunden, sodass sich Personen mit eingeschränkter Mobilität frei bewegen können. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und jedes Zimmer ist mit einer eigenen Fan-Coil-Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Die Villa ist mit Solarkollektoren, einem Videoüberwachungssystem, einem Alarm, einer Gegensprechanlage, einer Fernöffnung des Eingangstors zum Parkplatz, einem Wi-Fi-System, elektronischen Jalousien, die per Fernbedienung hochgefahren werden, und Moskitonetzen ausgestattet Fenster und Tür. Eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke für eine sichere Kapitalrendite! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34460

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664054

Agency ref id: 34460

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337