

## ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	446 m <sup>2</sup>
Preis:	99,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Baugrundstück mit Baugenehmigung zu verkaufen. Das Baugrundstück hat 446 m <sup>2</sup> Darauf wurde eine gültige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus eingeholt. Das Haus wird zwei Etagen haben. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer geben, während im zweiten Stock zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern entstehen werden. Gesamtwohnfläche 150 m <sup>2</sup> netto. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse, umgeben von Natur und Einfamilienhäusern, es gibt keine hohen Gebäude in der Nähe oder erhöhten Verkehr. In toller Lage, abseits von Lärm und Menschenmassen und dennoch 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt.
----------------------------	--

10 Minuten zu den ersten schönen Stränden Südistriens. Eine großartige Gelegenheit für alle, die eine Ecke der Ruhe und des Grüns suchen. Nahezu alle Einrichtungen für das Leben eines modernen Menschen. Ein Eigentümer, keine Belastungen. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34455

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664057

Agency ref id: 34455

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657