

Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 383,160.00 €
Erstellt: 26.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung S5 – 109,78 m². Es befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Technikraum, einer Loggia und einer nicht überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 44m² und 65m² Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze. Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber dennoch zentrumsnah. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Geschäfte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Bis zum Meer sind es in beide Richtungen 10-15 Gehminuten. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664119
Agency ref id: 19142