

VODICE, novogradnja, 1. kat, terasa, mirna okolica, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, 1. kat, terasa, mirna okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Preis: 265,694.00 €
Erstellt: 26.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen eine interessante Zweizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock, 1000 m vom Stadtstrand und 1300 m vom Stadtzentrum entfernt! Der Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage in einem bereits bebauten Teil der Stadt Vodice. Es verfügt über insgesamt zwei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock. Das modern aussehende Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Bezug – Herbst 2025. Wohnung S3 mit einer Gesamtnutzfläche von 94,78 m² verfügt über einen Eingang im Erdgeschoss, wo sich eine Lagerfläche von 6,77 m² befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 4,88 m², Toilette, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden von 12,60 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt: 265.694 €. ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 131,34 m² besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 63,74 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 20,11 m². Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse von 6,56 m² sowie einem Badezimmer. Zur Wohnung

gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt: 332.124 €. Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 104,15 m2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Garten von 55,11 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Abstellraum, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse von 25,38 m2. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt: 243.412 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-530-S3

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664183

Agency ref id: A-530-S3

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522