

## VODICE, novogradnja, prizemlje, vrt, mirna okolica, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, prizemlje, vrt, mirna okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 55 m<sup>2</sup>  
Preis: 243,412.00 €  
Erstellt: 26.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Zu verkaufen eine interessante Zweizimmerwohnung mit Garten, 1000 m vom Stadtstrand und 1300 m vom Stadtzentrum entfernt! Der Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage in einem bereits bebauten Teil der Stadt Vodice. Es verfügt über insgesamt zwei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock. Das modern aussehende Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Bezug – Herbst 2025. Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 104,15 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Garten von 55,11 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Abstellraum, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse von 25,38 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt: 243.412 €. ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 131,34 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 63,74 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 20,11 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse von 6,56 m<sup>2</sup> sowie einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt: 332.124 €. 1. STOCK Wohnung S3 mit einer

Gesamtnutzfläche von 94,78 m<sup>2</sup> verfügt über einen Eingang im Erdgeschoss, wo sich eine Lagerfläche von 6,77 m<sup>2</sup> befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 4,88 m<sup>2</sup>, Toilette, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden von 12,60 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt: 265.694 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-529-S2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664184

Agency ref id: A-529-S2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522