

## Stan Rovinj, novi stanovi u neposrednoj blizini mora i plaže., Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Rovinj, novi stanovi u neposrednoj blizini mora i plaže.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 113 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 660,897.00 €  
Erstellt: 27.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau, Erdgeschoss, in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Strandes in Rovinj. Wohnungsbezeichnung: Wohnung C befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit Aufzug, das aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht. Apartment C besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Eingangshalle mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Garten, Parkplatz A und ein Abstellraum im Keller.  
BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN: - Klimatisiert - Fußbodenheizung mit Stadtgas - Keramikböden - Parkett - Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen - Komplette Innenwände im Knauf-System der Wohnungen - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern - Video-Gegensprechanlage - Fassade - Steinwolle 10 cm - Balkongeländer aus Glas - Parken - Aufzug von der Garage in den ersten Stock - Entfernung zum Strand 150m HINWEIS: Die Quadratmeterzahl der Wohnungen ist dem Projekt entnommen und wird nach der Entwicklung des Grundrisses nach Abschluss der Arbeiten angepasst. Im Preis der Wohnungen sind je nach Projekt zwei Parkplätze in der Garage, ein Abstellraum und der dazugehörige Garten enthalten. Die Fertigstellung der Arbeiten wird für 04/2024 erwartet. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664204  
Agency ref id: 19186