

## PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6594 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Anwesen befindet sich in der Nähe von Medulin, direkt am Meer! Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von 6.594 m<sup>2</sup>, davon sind 2.126 m<sup>2</sup> Bauland, während der restliche Teil landwirtschaftlich genutzt wird. Auf diesem schönen Grundstück befindet sich ein Haus mit einer Gesamtfläche von 303 m<sup>2</sup>, das im Jahr 2000 erbaut wurde, mit einer gültigen Baugenehmigung für den Umbau, um das volle Potenzial dieser einzigartigen Immobilie auszuschöpfen. Nach dem Umbau wird sich im Untergeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich befinden, mit Zugang zu einer Terrasse, die eine Sommerküche, eine Lounge, einen Whirlpool und einen Pool umfasst. Außerdem wird es im Untergeschoss eine Toilette, einen Abstellraum und einen Technikraum geben. Über eine Treppe gelangt man ins Erdgeschoss, wo sich 6 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Im obersten Stockwerk sind eine zusätzliche Toilette und ein Wellnessbereich mit Zugang zu einer Sonnenterrasse geplant. Neben dem Haus ist der Bau eines weiteren Gebäudes geplant, das als Spielzimmer und Abstellraum dienen wird. Es besteht auch die Möglichkeit, ein weiteres Haus zu bauen, für das bereits ein Konzeptentwurf erstellt wurde. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Brunnen mit Quellwasser, ideal zur Bewässerung von Pflanzen, dem Pool oder anderen Zwecken. Das Grundstück bietet genügend Platz für den Bau eines Tennisplatzes oder anderer zusätzlicher Einrichtungen, die dieses Anwesen bereichern. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie ideal als Investition für touristische Zwecke oder für ein ruhiges Familienleben. Das Eigentum ist sauber 1/1 mit allen notwendigen Unterlagen. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für eine angenehme Investition und ein Kauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Makler Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Lizenziertes Makler Mob: +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 664235

Agency ref id: IS1514421